

L'integrazione tra scrivanie e spazi natura incide sui profitti

Biofilia. Avanza il ruolo dell'architettura nel realizzare uffici orientati al benessere e si moltiplicano strategie e indici che misurano il rapporto tra serenità aziendale e produttività per dipendente

Pagina a cura di
Maria Chiara Voci

L'attenzione ambientale e sociale degli Esg cresce e l'architettura assume un peso sempre maggiore come strumento strategico per le aziende che devono computare, con azioni dimostrabili, nei propri bilanci lo sforzo in campo per la sostenibilità e che vogliono scommettere su condizioni di attrattività per i talenti. Creare spazi di lavoro orientati al benessere incide sul profitto.

Gli studi lo dimostrano: nel 2024 The European House – Ambrosetti, in collaborazione con Jointly, ha misurato come le strategie di *corporate wellbeing* portino a un incremento fino al 20% della produttività con un valore aggiunto per dipendente da 50 a quasi 60mila euro. Una ricerca internazionale di Terrapin Bright Green ha evidenziato come negli ambienti dove la natura è centrale si registri un aumento del 76% nei livelli percepiti di energia e del 78% di felicità.

Proprio l'integrazione tra "scrivanie" e spazi di natura è focus del costruire bene contemporaneo. Anche in città come Milano. Qui la Edileco, società cooperativa specializzata in costruzioni ecocompatibili, ha inaugurato da pochi mesi nel distretto delle Cinque Vie, il primo ufficio in Italia certificato in Biophilic Design, in collaborazione con il laboratorio



The Forest.
L'interno dell'ufficio di Edileco, il primo certificato in Italia con il Bqi, l'indice che valuta l'aderenza dei 500 mq di spazio ai principi della biofilia

Le iniziative di corporate wellbeing incrementano fino al 20% (50-60mila euro) il valore per addetto

Green-Leaf dell'Università della Valle d'Aosta, diretto dal professor Giuseppe Barbiero, tra i massimi esperti internazionali di biofilia. Il laboratorio ha sviluppato il *biophilic quality index*, un sistema di valutazione quantitativo del potere rigenerativo degli ambienti costruiti, che permette di prevedere gli effetti sul benessere cognitivo ed emotivo. «Per Edileco, l'arrivo a Milano ha segnato un grande passo – spiega il ceo Davide Trapani –. L'attenzione alle persone è il cuore pulsante di ogni decisione aziendale. L'ufficio è un ulteriore segnale di attenzione».

Lo spazio si sviluppa su 500 mq di

tribuiti su tre livelli e accoglie i visitatori fin dalla hall con una fontana che simula il movimento dell'acqua di montagna e un albero centrale che nasconde un sistema ingegneristico di purificazione dell'aria. Al primo piano, un *open space* richiama le storiche terrazze milanesi con balconate dove luce naturale, forme organiche e materiali naturali si uniscono a un attento isolamento energetico e acustico. Il piano interrato ospita sale meeting flessibili con pareti vetrate e fonoassorbenti, una materioteca e spazi dedicati al relax.

«Trascuriamo l'80-90% del nostro tempo in ambienti indoor, spesso costruiti in modo veloce, economico ed efficiente, ma completamente scollegati dalla natura. In molti casi, l'unico elemento vitale presente siamo noi – spiega Cinzia Valente, fondatrice di Progettazione Aurea –. Per questo noi abbiamo sviluppato un metodo che nasce per colmare questo vuoto e si ispira alle funzioni e alle geometrie naturali per creare habitat in sintonia con i bisogni biologici dell'essere umano, non solo con i suoi desideri razionali o culturali».

Valente e il suo team hanno appena concluso un nuovo ufficio in zona Duomo a Milano per *Cubico Sustainable Investments*, fornitore di energia rinnovabile, che attende ora i risultati delle indagini che certificheranno l'impatto del progetto.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Multiculturalità
come motore
di crescita
collettiva

Il Prisma
Ascolto e condivisione

Non solo attenzione al benessere ambientale, ma anche alla multiculturalità. Lo sguardo innovativo è quello de Il Prisma, studio di architettura che sul tema lavora da anni (famose le realizzazioni internazionali per LinkedIn), è andato "oltre" e ha trasformato la nuova sede di Milano in un laboratorio antropologico per studiare i fondamenti di un nuovo metodo di progettazione degli spazi di lavoro. È nato così Il Prisma Blending, un progetto per ripensare il workplace come un ecosistema in cui la multiculturalità è motore di crescita collettiva.

«Da noi lavorano persone giovani, architetti, ingegneri, professionisti con esperienze e culture differenti – spiega il fondatore Stefano Caroni –. Non veniamo in ufficio solo per socializzare, ma per imparare dagli altri. Le differenze non sono solo accolte, ma vanno valorizzate come leve di pensiero critico e innovazione. Per questo, abbiamo avviato azioni concrete, come una mappatura dei *pain points* degli expat, il ripensamento dei rituali aziendali, la creazione di un senso di "casa" e la costruzione di ponti interculturali. I nostri spazi sono stati concepiti come piattaforme di condivisione, con aree dedicate alla preghiera, sale riunioni con stili architettonici diversi e una mensa che offre opzioni gastronomiche internazionali».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Nei comuni
montani
lavoro diffuso
e servizi

Progetto Maid
In Valle d'Aosta

Rivitalizzare i comuni montani, creando una rete di "flex-place" diffusi, cioè di spazi di lavoro interconnessi, in luoghi esistenti (uffici, caffetterie, alberghi, palestre, biblioteche). Consentirne la prenotazione e gestione tramite app. Aggiungere una serie di servizi *a latere*, fra cui un monitoraggio continuo di tutti i parametri ambientali degli ambienti stessi (qualità dell'aria, comfort termico, luce, rumore) grazie all'installazione di Ultra-box, un unico "cubo" multisensore, che unisce design e tecnologia.

Il progetto – che sta prendendo vita in Valle d'Aosta ed è un'idea innovativa a disposizione di turisti e non solo – rappresenta un esempio di come coniugare a 360° benessere sul lavoro e sostenibilità Esg.

Si chiama Maid (MountAIn Desk) ed è sviluppato da un gruppo di partner fra cui la società torinese Ultraspaio (che si occupa di gestione di coworking), Synesthesia, il Politecnico di Torino con i professori Roberto Pagani e Corrado Carbonaro e Softech Total Environmental Action vincitori di un finanziamento Pnrr nell'ambito del programma Nodes. La fase di set-up è al termine: Maid è pronto a diventare realtà. In tutti i siti che saranno attivati, sarà condotto un monitoraggio puntuale per la scalabilità futuro del sistema.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

DILS

24ORE
EVENTI

10 GIUGNO | 9.45

Museo dell'Ara Pacis - Lungotevere in Augusta
Ingresso da Via di Ripetta 190
Roma

EVENTO LIVE & DIGITAL

Il **Giubileo 2025** è un'opportunità di sviluppo per il settore immobiliare a Roma? Alla presenza di esperti del settore Real Estate e ospiti istituzionali di **Roma Capitale** tratteremo il quadro della situazione immobiliare della città in questi sei mesi, l'importanza del Giubileo come motore di sviluppo immobiliare e rigenerazione urbana tra centro e periferie. Ampio spazio sarà dato al segmento **lusso** e all'**hotellerie**. Appuntamento il **10 giugno** al Museo dell'Ara Pacis in Roma.



Inquadra il QR Code
e scopri di più

24oreventi.com/investireinroma2025

A cura di
Il Sole

24 ORE

Investire in Roma 2025